



# Mitgliederversammlung

## 26.05.2023

(15.05.2023-eg 14./22.05.2023-sd)

# Nahwärme Kammerstein zieht Zwischenbilanz

---



- Über 100 Gespräche mit Interessierten und Mitgliedern
- Erfahrungsaustausch mit anderen Nahwärmegenossenschaften
- Prüfung von Rahmenbedingungen
- Fachgespräche mit Einspeisern
- Netzoptimierung
- Akquise von Großverbrauchern
- Kalkulation der Modellvarianten

# Nahwärme Kammerstein zieht Zwischenbilanz

---



- Zahlreiche Änderungen der wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen seit Gründungsversammlung
- **Daher: Vorschlag eines neuen, angepassten Finanzierungsmodells**
- *nur möglich, wenn alle mitmachen! (Satzungsänderung)*

# Status des Netzes



	<b><u>09/2022</u></b> (unverbindlich)	<b><u>03/2023</u></b> (verbindlich)
• Anschlüsse	78	69
• Trassenlänge	4 824 Meter	4 561 Meter
• Verkaufte Wärme	1,86 MWh	1,61 MWh
• Verluste	17 %	17 %
• Investition*	1,82 Mio. €	1,68 Mio. €

\*ohne Biogas-Einspeisung, da kostenintensive Leitung, hoher Wärmepreis und geringe freie Wärmemenge

# Veränderungen in bewegten Zeiten

---



- **Signifikanter Anstieg der Zinsen** und Finanzierungskosten
- **Signifikanter Anstieg von Inflation** und Preissteigerungen
- **Änderung der gesetzlichen Rahmenbedingungen:**  
Gebäudeenergiegesetz verlangt Heizungswende von Öl und Gas auf Wärme mit 65 % - Anteil aus erneuerbaren Energien
- **Wärme mit Holz als nachhaltig eingestuft (EU)**

# Finanzierung: Ausgangsbasis (09/2022)



		<u>TEuro</u>
• Investition		1 820
• Förderung	./.	708
• Eigenmittel	./.	468
• Fremdfinanzierung		644

→ Unter Berücksichtigung der **aktuellen** Zinsen, Tilgung, Brennstoff- und Betriebskosten wird ein ausgeglichenes Jahresergebnis erreicht bei einem **Wärmepreis von ca. 14,5 Cent/kWh** brutto (statt 11,9ct/kWh)!

# Hebel zur Verbesserung

---



- **mehr Anschlüsse** / verkaufte Wärmemenge im geplanten Netz (z.Z. 70 von 140 erreichbaren Häusern)
- **Reduzierung der Fremdfinanzierung** (Zinsen) durch höhere Eigenmittel
- **Optimierung der staatlichen Förderung** durch Anpassung des Finanzierungsmodells

→ Die Änderungen benötigen die Zustimmung aller Mitglieder

# Anpassungsvorschlag



Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor das Finanzierungsmodell der Nahwärmegenossenschaft Kammerstein für jeden Anschluss anzupassen:

- **3 000 € Geschäftsanteil**
- **8 000 € Anschlussbeitrag**
- **Förderung Anschlussbeitrag nach BEG EM: 40% (Öl/Gas), 30% (Holz)**

**Resultierende Kosten pro Anteil (Geschäftsanteil + Anschlussbeitrag):**

- **7 800 € (Ersatz von Öl/Gas) → +1 800 € im Vgl. zu 09/2022**
- **8 600 € (Ersatz von Holz)**

**Kalkulierter Wärmepreis: u.V. 11,9ct/kWh**



# Finanzierung: Vorschlag 05/2023



		<u>TEuro</u>
• Investition		1 681
• Förderung	./.	652
• Eigenmittel	./.	210
• Baukostenzuschüsse	./.	523
• Fremdfinanzierung		296 (statt 644!)

→ Unter Berücksichtigung der **aktuellen** Zinsen, Tilgung, Brennstoff- und Betriebskosten ist auf Grundlage der aktuellen Kostenplanung ein **Wärmepreis von u.V. 11,9 Cent/kWh brutto** erreichbar.

# Zahlungs-/ Förderungsmodalitäten

---



## **3 000 € Geschäftsanteil:**

- Fällig ab 07/2023 (nach Aufforderung Beitrittsbestätigung)

## **8 000 € Anschlussbeitrag:**

- Antragstellung Förderung ab 07/2023 für Anschlussbeitrag sowie Umschlüsse und Ausbau alter Heizung (gilt für 2 Jahre)
- voraussichtlich ab 2.Quartal/2024 Zahlung des Anschlussbeitrages nach Leitungsanbindung Hausanschluss (Rechnung über Genossenschaft)

# Anschlussklärung Nahwärme Kammerstein iG

---

- Als Einverständniserklärung zum neuen Finanzierungsmodell und Voraussetzung zur Satzungsänderung
- Rücklauf bis **11.06.2023** an Erwin Grassl, Espanstr. 15 in Kammerstein oder an [erwin.grassl@gmx.de](mailto:erwin.grassl@gmx.de)

## Anschlussklärung

### Nahwärme Kammerstein iG

Ich erkläre hiermit, mein Haus an das geplante Nahwärmenetz in Kammerstein anzuschließen und bekunde dies mit meiner Unterschrift zu nachgenannten Konditionen.

**Rückgabe: 11.06.2023**

Einmaliger Anschlussbeitrag 8 000,00 €

Förderung BEG EM:

30 % bei Holz oder Pellets = 2 400,00 €

40 % bei Gas oder Heizöl = 3 200,00 €

somit **tatsächliche Kosten** bei 30 % 5 600,00 €

und bei 40 % 4 800,00 €

Monatliche Grundgebühr 30,00 €

Wärmepreis 05/2023 11,9 ct/kWh

Alle Preise in Brutto.

Beitrittserklärung Geschäftsanteil 3 000,00 €

Name \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefon/Email \_\_\_\_\_

Kammerstein, den \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

# Zahlungs-/ Förderungsmodalitäten

---



## Einreichen der Rechnung zur Förderung:

- Einreichen der Rechnungen für den Anschlussbeitrag und vom Heizungsbauer für die Umschlüsse und den Heizungsausbau zur Auszahlung der Förderung
- Derzeit Bearbeitungsdauer circa 4 Monate
- Zusätzlich ist ein hydraulischer Abgleich mit VdZ-Vordruck über einen Heizungsbauer oder Energieexperten einzureichen (Empfehlung folgt)

# Satzungsänderung für neues Modell

---



- Wenn alle Mitglieder mitmachen: Umstieg auf das neue Finanzierungsmodell (neue Anschlussklärung)
  - Sonst Bestand des alten Modells, wenn 14,5ct/kWh akzeptiert werden (wenn nicht: Ende Nahwärme Kammerstein)
- Änderung Geschäftsanteil 6 000 € → 3 000 € bedarf einer Satzungsänderung der Genossenschaft (folgt im Juni 2023)

→ Heute Anschlussklärung basierend auf neuem Finanzierungsmodell mitnehmen und Rücklauf bis **11.06.2023** an Erwin Grassl, Espanstr. 15 in Kammerstein oder an [erwin.grassl@gmx.de](mailto:erwin.grassl@gmx.de)

# Nächste Mitgliederversammlung 29.06.2023

---



## **Wenn alle Mitglieder neue Anschlusserklärung abgegeben haben:**

- Satzungsänderung bezüglich Geschäftsanteil der Genossenschaft
- Austausch der Beitrittserklärungen zur Genossenschaft neu gegen alt
- Nächste Schritte
  - Beitrittsbestätigungen, Gründungsprüfung
  - Organisation Nahwärme-Stammtisch
- Ohne Einverständnis: nur nächste Schritte oder Ende NW Kammerstein

# Vielen Dank für's Mitmachen!

